

पंचायत समिती, धारणी (जि. अमरावती)  
नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामास  
प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत...

## महाराष्ट्र शासन

ग्राम विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: पंसई-२०१८/प्र.क्र.२२०/बांध.-०४

५ वा मजला, २५ मईबान पथ, बांधकाम भवन,

फोर्ट, मुंबई, ४०० ००१

तारीख : ०४ सप्टेंबर, २०२४

वाचा :-

- १) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, अमरावती यांचे पत्र क्रमांक: जा.क्र.जिप/बांध/तां-३/८०२३/२०१८, दिनांक २४ डिसेंबर, २०१८.
- २) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, अमरावती यांचे पत्र क्रमांक: जा.क्र.जिप/बांध/तां-३/९५९०/२०१८, दिनांक २४ ऑक्टोबर, २०१८.
- ३) अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, अमरावती यांचे पत्र क्रमांक: जा.क्र./बांध/तांत्रिक/तां-३/१३७३/२०२४, दिनांक २७ फेब्रुवारी, २०२४.

प्रस्तावना :-

मुख्य कार्यकारी अधिकारी व अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, अमरावती यांनी वाचा मधील अनुक्रमांक १ ते ३ येथील पत्रांन्वये, पंचायत समिती, धारणी (जि. अमरावती) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती केली आहे.

०२. मुख्य कार्यकारी अधिकारी व अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, अमरावती यांनी प्रस्तावित केल्यानुसार धारणी पंचायत समितीची अस्तित्वातील इमारत फार जुनी असून पुर्णतः मोडकळीस आलेली आहे. त्यामुळे तेथे पंचायत समितीकरीता नवीन प्रशासकीय इमारतीची अत्यंत आवश्यकता आहे. तसेच धारणी येथे सद्यःस्थितीत कार्यरत असलेले एकात्मिक बाल विकास प्रकल्प विभागाचे कार्यालय, उप अभियंता जि. प. बांधकाम उपविभागीय कार्यालय, उप अभियंता जि. प. सिंचन उपविभागीय कार्यालय, उप अभियंता जि. प. पाणी पुरवठा उपविभागीय कार्यालय या चारही कार्यालयाच्या इमारती जुन्या असून मोडकळीस आलेल्या आहेत. पंचायत समिती, धारणीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम सर्व्हे नं. ७७ या क्षेत्रावर करण्यात येणार आहे. आखीव पत्रिकेनुसार सदर जागा मा. जिल्हाधिकारी यांचे कार्यालयीन आदेश क्र./कक्ष-२६/अका/महसूल/कावि-

५२०//२०१८ दि.२१/१२/२०१८ अन्वये सदर जागा गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती, धारणी यांच्या नावावर अटी व शर्तीना अधीन राहून हस्तांतरीत केली आहे. मुख्य कार्यकारी अधिकारी व अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, अमरावती यांनी प्रस्तावित केल्यानुसार पंचायत समिती, धारणी चे तळ मजला (९९५.८१ चौ.मी.) व पहिला मजला (९९५.८१ चौ.मी.) असे एकुण बांधकामाचे क्षेत्रफळ १९९१.६२ चौ.मी. इतके प्रस्तावित केले आहे. पंचायत समिती, धारणी (जि. अमरावती) येथील नवीन प्रशासकीय इमारतीकरिता उपमुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा. बां. विभाग, नागपुर यांचे T-AMT-३११, DRG. No. ०१, T-AMT-३१०, DRG. No. ०१ नमुना नकाशावर आधारित, रु.१०२०.५६ लक्ष किंमतीचे सविस्तर अंदाजपत्रक सादर केलेले आहे. सदर अंदाजपत्रक सन २०२२ - २३ च्या दरसूचीवर आधारित असून ते कार्यकारी अभियंता (बां.), जिल्हा परिषद, अमरावती, अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, अमरावती व मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अमरावती यांनी साक्षांकित केलेले आहे. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, अमरावती व कार्यकारी अभियंता (बां.), जिल्हा परिषद अमरावती प्रस्तावासोबत जिल्हा परिषद / पंचायत समितीच्या ठरावाची प्रत, लीड चार्ट, क्वॅरी चार्ट, स्थळ दर्शक नकाशा, अस्तित्वातील इमारत बांधकामाचे फोटो इत्यादी कागदपत्रे सादर केलेली आहेत.

०३. मुख्य कार्यकारी अधिकारी व अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, अमरावती यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाच्या छाननी अंती, तसेच, आवश्यक बाबी विचारात घेऊन पंचायत समिती, धारणी (जि. अमरावती) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या रु.८८४.७० लक्ष इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीस प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

### शासन निर्णय:-

पंचायत समिती, धारणी (जि. अमरावती) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या रूपये ८,८४,७०,०००/- (रुपये आठ कोटी चौ-ह्याऐंशी लक्ष सत्तर हजार फक्त) इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या कामांस पुढील अटींच्या अधीन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

१. प्रस्तुत बांधकामास तांत्रिक मान्यता देण्यापूर्वी संकल्पन तपासून घेणे आवश्यक राहिल.
२. प्रस्तुत इमारतीचे बांधकाम मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा. बां. मंडळ, मुंबई यांच्याकडील विहित नमुना आराखड्यानुसार हाती घेण्यापूर्वी, स्थानिक नगररचना प्राधिकरणाची तसचे अग्निशमन यंत्रणेची मंजूरी घेणे बंधनकारक राहिल.
३. आवश्यक त्या प्रमाणपत्रांना नगरपालिका, तत्सम प्राधिकरणे इ. यांची मंजूरी आणि ना हरकत प्रमाणपत्रे बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी प्राप्त करण्यात यावी.

४. नियोजित आराखड्यात महिला पदाधिकाऱ्यासाठी प्रसाधनगृहासह विश्रांती कक्षाचे संकल्पन करण्यात येवून, सदर व्यवस्था इमारतीमध्ये निर्माण करण्यात यावी.
  ५. प्रस्तुत प्रशासकीय इमारत बांधकामामध्ये ग्रीन बिल्डींग संकल्पना अंमलात आणून, नैसर्गिक प्रकाशयोजना व वायुवीजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जलपुनःभरण आणि जास्तीत जास्त पर्यावरणपूरक बांधकाम साहित्य व साधन - सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहील.
  ६. नियोजित जागा जिल्हा परिषदेच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.
  ७. प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त दोन वर्षात पूर्ण होईल, असे नियोजन करून, इमारत बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.
  ८. या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रशासकीय मान्यता किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.
  ९. या कामी प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो संबंधित पंचायत समिती/जिल्हा परिषदेने सोसावा.
  १०. प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीमध्ये अपंगांना सोयी-सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने रॅम्प, रेलींग व तत्सम सुविधा निर्माण करणे बंधनकारक राहील.
  ११. प्रत्यक्ष इमारतीचे बांधकाम करतेवेळी पर्यावरण विभाग क्र.ईएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१ / दि.१०.०१.२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
  १२. महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिका मधील परिच्छेद २६२ अन्वये प्रशासकीय मान्यता निर्गमित झाल्यापासून सदर बांधकाम कोणत्याही कारणास्तव पाच वर्षांच्या कालावधीमध्ये सुरू न झाल्यास सदर प्रशासकीय मान्यता अंमलात राहणार नाही.
०२. पंचायत समिती, धारणी (जि. अमरावती) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकाचा सर्वसाधारण गोषवारा पुढीलप्रमाणे आहे.

General Abstract for Construction of Administrative Building for Panchayat Samiti Dharani, Dist. Amravati		
Sr.No.	Description of item	Cost In Rs.
<b>A</b>	<b>Essential Item</b>	
<b>1</b>	(a) Building proper (Built up area 1991.62 Sq. mtr.)	49790500.00
	<b>Sub Total (a)</b>	<b>49790500.00</b>
	(b) Bio Digester	500000.00
	(c) Rain Water Harvesting	500000.00
	(d) Solar Roof Top, Solar power, D. G. set.	500000.00
	(e) Ramp	500000.00
	(f) Furniture	6970670.00
	<b>Sub Total(b+c+d+e+f)</b>	<b>8970670.00</b>
	<b>Sub Total (1)</b>	<b>58761170.00</b>

<b>General Abstract for Construction of Administrative Building for Panchayat Samiti Dharani, Dist. Amravati</b>		
<b>Sr.No.</b>	<b>Description of item</b>	<b>Cost In Rs.</b>
<b>2</b>	Water Supply & Sanitary Works 5 % of a	2489525.00
<b>3</b>	Electrification	
	Internal 5 % of a	2489525.00
	External 6 % of a	2987430.00
<b>4</b>	Fire Fighting Arrangement etc	500000.00
	<b>Sub Total (A)</b>	<b>67227650.00</b>
<b>B</b>	<b>Optinal Items</b>	
	1. Underground Water Tank for R / W Harvesting	500000.00
	2. Air Conditioning	300000.00
	3. CCTV	250000.00
	4. AB Room Area Lighting pump generator	500000.00
	5. MSEB Charges	100000.00
	<b>Sub Total (B)</b>	<b>1650000.00</b>
	<b>Project Cost (P) = (A) + (B)</b>	<b>68877650.00</b>
<b>C</b>	<b>Provisions</b>	
	(i) Contingencies 4 % of P	2755106.00
	(ii) GST 18 % of P	12397977.00
	(iii) Labour Insurance 1 % of a	497905.00
	(iv) Work asset 1 % of a	497905.00
	(v) Price Escalation 5 % of P	3443883.00
	<b>Sub Total (C)</b>	<b>19592776.00</b>
	<b>Project Cost (P) = (A) + (B) + (C)</b>	<b>88470426.00</b>
	<b>Says in Lakh</b>	<b>884.70</b>

०३. उपरोक्त बांधकामासाठी संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर अनुदान स्वरूपात, टप्प्या-टप्प्याने निधी उपलब्ध करून दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे वितरीत करण्यात येईल. यावरील खर्च "२५१५-इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०३) जिल्हा परिषदांच्या इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५१५ ००५३)" या लेखाशीर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

०४. ग्राम विकास विभागाच्या दिनांक ०१ डिसेंबर, २०१५ रोजीच्या शासन परिपत्रकानुसार, राज्यातील जिल्हा परिषद व पंचायत समितीच्या प्रशासकीय / निवासी इमारतीच्या बांधकामांना निधी वितरीत करण्याची कार्यपद्धती निश्चित करण्यात आली आहे. त्यानुसार बांधकामाच्या प्रगतीनुसार विविध टप्प्यात निधी वितरीत करण्यात येईल. तथापि, सदर परिपत्रकानुसार १० % रक्कम ही बांधकामाचे प्रत्यक्ष कार्यारंभ आदेश निर्गमित झाल्यानंतरच वितरीत करण्यात येईल.

०५. प्रस्तुतचा शासन निर्णय वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, १९७८ भाग पहिला, उप विभाग-पाच, अ. क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि. क्र. १३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारास अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२४०९०४१२१४३५०९२० असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(प्रशांत पाटील)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. मा. विधानसभा व विधानपरिषद सदस्य, विधानमंडळ, मुंबई.
२. प्रधान सचिव, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
३. मा. राज्यपाल यांचे प्रधान सचिव, राजभवन, मुंबई.
४. मा. मंत्री (ग्रा.वि.) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
५. महालेखापाल, महाराष्ट्र -१ मुंबई / महाराष्ट्र -२, नागपूर.
६. विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती.
७. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, अमरावती.
८. अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, अमरावती.
९. मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद, अमरावती.
१०. कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद, अमरावती.
११. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा अमरावती.
१२. जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, अमरावती.
१३. मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नवी मुंबई / नागपूर.
१४. उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, अमरावती विभाग, अमरावती.
१५. सभापती, पंचायत समिती, धारणी, (जि. अमरावती).
१६. गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती, धारणी, जिल्हा अमरावती.
१७. निवडनस्ती, कार्यासन बांध-४, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.